

Собрание депутатов Октябрьского сельского муниципального образования
Республики Калмыкия.

от «25 » ноября 2015 г

п.Октябрьский.

РЕШЕНИЕ № 11

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 04 октября 2014 г № 284-ФЗ « О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Калмыкия от 20.11.2015 г. №146-V-3 « Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Калмыкия порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» и Уставом Октябрьского сельского муниципального образования Собрание депутатов Октябрьского сельского муниципального образования РЕШИЛО:

1. Установить на территории Октябрьского сельского муниципального образования Республики Калмыкия налог на имущество физических лиц.
2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из налоговой стоимости.
3. Установить следующие налоговые ставки:
 - 3.1) 0,3 процента в отношении: жилых домов, жилых помещений; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); гаражей и машино-мест; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
 - 3.2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее-Налоговый кодекс), в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса, а так же в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
 - 3.3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.
4. Установить, что налоговая база в отношении:
 - 4.1 квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;
 - 4.2 комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

4.3 жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

4.4 единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

5. Установить что, граждане, имеющие право на льготу, в соответствии со статьей 407 Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождается от уплаты налога.

6. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктами 5и 6 настоящего (наименование НПД):

6.1 налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

6.2Налоговая льгота предоставляется в отношении видов объектов налогообложения, установленных пунктом 4 статьи 407 Главы 32 налогового кодекса Российской Федерации.

6.3 при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

6.4 налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

6.5 лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган.

7.Срок уплаты налога в соответствии со статьей 409 Главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации – не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Признать утратившим силу:

Решение Собрания депутатов Октябрьского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 12.11.2014г. № 14.

9.Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации (газета «Зори Маньча») и разместить на официальном сайте www.okyabrkoesmo.ru Октябрьского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в сети « Интернет».

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель собрания депутатов
Октябрьского сельского муниципального
образования

Алимурзаев Ш.А.

Глава Октябрьского СМО

Руденко Н.Н.